

# Gebouwverzekering zakelijk

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Private Insurance Assuradeuren, schadeverzekeraar, vergunning: 12040161 (NL)

Product: Zakelijke Gebouwenverzekering, Reaal Bedrijven Totaalplan 03 126



PRIVATE INSURANCE  
ASSURADEUREN

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan je bedrijfsgebouw. Het gaat daarbij om schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak, een val of een botsing.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Je bedrijfsgebouw is verzekerd bij schade door brand, diefstal, neerslag, storm, lekkage, blikseminslag, ontploffing en vandalisme. Je kan ervoor kiezen om de fundering mee te verzekeren. Ook de bereddingskosten en kosten van deskundigen zijn verzekerd.

#### Extra informatie

Als de schade te repareren is, vergoeden we de herstelkosten. Anders vergoeden we de herbouwwaarde. In bepaalde gevallen vergoeden we de verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Je bedrijfsgebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.

#### Extra informatie

Als je de fundering meeverzekert moet je hier wel rekening mee houden in de opgave van het verzekerd bedrag.

#### Extra kosten na schade

- ✓ Je bent verzekerd voor de bereddingskosten. Bereddingskosten zijn de redelijke kosten die je moet maken om een direct dreigend gevaar op schade te voorkomen of verminderen. Hierbij moet het natuurlijk gaan om schade die mogelijk verzekerd is op je verzekering. Ook de kosten van de Stichting Salvage en de kosten voor deskundigen zijn verzekerd.

#### Huur

- ✓ Wij vergoeden de opbrengsten van het verhuren van je gebouw, als je je gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, overstroming, slijtage of constructiefouten. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

#### Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

#### Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij je bedrijfsgebouw horen. Zoals lichtreclames.

#### Extra informatie

Lichtreclames kun je verzekeren op de Zakelijke Inventaris en goederenverzekering of op de Zakelijke Electronicaverzekering.

#### Fraude

- ✗ Als blijkt dat er sprake is van fraude, dan vergoeden wij de schade niet.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Check je polisvoorwaarden. Of vraag je verzekeringsadviseur om advies.

#### Eigen risico

- ! Afhankelijk van de hoogte van het verzekerd bedrag heb je een standaard eigen risico. Dit varieert van € 250 tot € 1.000 per gebeurtenis.

#### Afspraken

- ! Als je je niet houdt aan de verplichtingen in de voorwaarden en clausules, zoals over preventie, dan keren wij niet (altijd) uit.

#### Leegstand

- ! Je bent slechts beperkt verzekerd als je pand wordt verbouwd, is gekraakt, of langer dan twee maanden aaneengesloten niet gebruikt wordt.

#### Asbest

- ! Schade aan asbestdaken is beperkt verzekerd.

### Tuinaanleg

- ✓ De kosten voor het opnieuw aanleggen van de tuin of beplanting na een verzekerde schade is verzekerd tot maximaal € 15.000.

### Extra informatie

Check de voorwaarden voor de gebeurtenissen die verzekerd zijn.

### Keuze: Glasbreuk

Je kan een extra dekking afsluiten voor het verzekeren van glasbreuk. Hiermee is glas in het gebouw dat bestemd is om licht door te laten in ramen en deuren verzekerd.

### Extra informatie

- ! Lees in de voorwaarden wat de beperkingen precies zijn.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de locaties die je verzekert. Deze locaties worden op de polis gezet.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



### Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je je premie per maand, kwartaal, half jaar of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of je maakt zelf het bedrag over.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

Als de verzekering begint, ben je één jaar verzekerd. Aan het eind van elk jaar verlengen wij jouw verzekering automatisch met weer één jaar. Na het eerste jaar kun je de verzekering na één maand opzeggen.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kun je de verzekering dagelijks opzeggen.

# Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (AVB)

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Private Insurance Assuradeuren, schadeverzekeraar, vergunning: 12040161 (NL)

Product: Zakelijke Aansprakelijkheidsverzekering Reaal Bedrijven Totaalplan 03 134

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering beschermt je bedrijf tegen schadeclaims als je bedrijf wettelijk aansprakelijk wordt gesteld voor de schade aan anderen die ontstaat door je bedrijf, je medewerkers, je producten of door jezelf.

#### Extra informatie

Check de voorwaarden voor de opbouw van de dekkingen.



### Wat is verzekerd?

- ✓ Je verzekert de aansprakelijkheid van je bedrijf voor schade aan zaken en/of de schade aan personen, maar ook de schade die daaruit voortvloeit (gevolgschade). Het verzekerde bedrag is standaard € 2.500.000 per schadeclaim voor alle verzekerden samen. Per verzekeringsjaar keren wij nooit meer dan 2 x het verzekerde bedrag per schadeclaim uit.

#### Extra informatie

Je bedrijf is standaard verzekerd voor de volgende onderdelen:

Algemene bedrijfsaansprakelijkheid

Werkgeversaansprakelijkheid

Milieuaantasting

#### Wie zijn verzekerd?

- ✓ De onderneming, de medewerkers, ingeleend personeel (zoals uitzendkrachten of stagiairs), bestuurders, commissarissen en maten. Daarnaast zijn de meewerkende familieleden verzekerd. Ook vrijwilligers kunnen worden verzekerd.

#### Keuze: productaansprakelijkheid

Hiermee verzekert je de aansprakelijkheid van je bedrijf voor schade door producten die je op de markt hebt gebracht. Of producten die je op de markt hebt gebracht nadat je deze hebt gemaakt, gelabeld, bewerkt of behandeld.

#### Werkgeversaansprakelijkheid

- ✓ Je bedrijf is verzekerd als werkgever voor aansprakelijkheid voor schade van je werknemers en ingeleend personeel zoals stagiairs, uitzendkrachten en gedetacheerden die werkzaam zijn voor je bedrijf. Ook is werkgeversaansprakelijkheid voor schade van ingeleende ZZP'ers meeverzekerd, als zij onder artikel 7:658 lid 4 BW vallen.



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Niet verzekerd is aansprakelijkheid voor schade aan zaken van jou (de verzekeringnemer) of van je bedrijf.

#### Opnieuw leveren van product of dienst

- ✗ Schade en kosten die moeten worden gemaakt omdat de door jouw bedrijf verrichte werkzaamheden of diensten opnieuw moeten worden verricht.

#### Opzet

- ✗ Niet verzekerd is aansprakelijkheid voor schade die veroorzaakt is door opzettelijk en tegen een persoon gericht handelen of nalaten.

#### (Lucht)vaartuig of motorvoertuig

- ✗ Niet verzekerd is aansprakelijkheid voor schade die is veroorzaakt met of door een (lucht)vaartuig en/of motorrijtuig en alles wat daaraan vastzit, als:
  - het jouw eigendom is.
  - je het bezit, houdt, bestuurt, gebruikt of laat gebruiken.
  - dat door een niet-ondergeschikte wordt gebruikt om werkzaamheden te doen voor het bedrijf.

#### Extra informatie

Uitzonderingen op deze uitsluiting vind je in de voorwaarden.

#### Asbest

- ✗ Niet verzekerd is aansprakelijkheid voor schade door of in verband met asbest en asbesthoudende zaken.

Bijvoorbeeld: aansprakelijkheid voor een beroepsziekte als gevolg van asbestblootstelling of aansprakelijkheid voor schade door het opruimen en afvoeren van asbest.

#### Wettelijke voorschriften

- ✗ Niet verzekerd is schade die het gevolg is van bewuste overtreding van overheidsvoorschriften.

### Juridische hulp

- ✓ Wij betalen de proceskosten als wij hebben goedgekeurd of als wij hebben besloten dat er een procedure gevoerd moet worden vanwege de aansprakelijkheid van je bedrijf. Ook betalen wij de kosten voor rechtsbijstand als die in opdracht van ons aan je bedrijf is verleend.

### Milieuschade

- ✓ Je bent verzekerd als je bedrijf aansprakelijk is voor schade van derden als gevolg van milieuaantasting. De milieuaantasting moet veroorzaakt zijn door je bedrijf en moet plotseling zijn ontstaan. De milieuaantasting mag geen rechtstreeks gevolg zijn van een langzaam (in)werkend proces.

### Extra informatie

Is er schade aan personen door milieuaantasting? Dan is deze schade aan personen verzekerd.

Is er schade aan zaken door milieuaantasting? Dan is deze schade aan zaken alleen verzekerd als de schade is ontstaan door aantasting van de lucht.

### Inloop

- ✓ Je bedrijf is ook verzekerd voor een schadeclaim in verband met een handelen of nalaten tot maximaal 1 jaar voor de ingangsdatum van de Zakelijke Aansprakelijkheidsverzekering. Je kunt deze periode verlengen naar 3 of 5 jaar.

### Extra informatie

Verlenging van het inlooprisico kun je verzekeren voor de 3 standaard dekkingen van de Zakelijke Aansprakelijkheidsverzekering. Heb je ook gekozen voor de extra dekkingen Product aansprakelijkheid en Opzichtrisico? Dan geldt verlenging van het inlooprisico ook voor deze dekkingen.

### Keuze: Opzichtrisico

Bewaart je bedrijf zaken van klanten, omdat je deze zaken moet bewerken, behandelen of er andere werkzaamheden aan moet doen? Dan kan het voorkomen dat deze zaken beschadigen. Met de dekking opzichtrisico verzekert je de aansprakelijkheid van je bedrijf voor deze schade aan zaken.

### Extra informatie

Voor deze extra dekking geldt een beperkt verzekerd bedrag per schadeclaim en per verzekeringsjaar.

### Uitloop

- ✗ Als iemand je aansprakelijk stelt ná beëindiging van de verzekering voor een handelen of nalaten vóór beëindiging van de verzekering, dan is dat niet verzekerd.

In twee gevallen kan de verzekeringnemer tegen premiebetaling het uitlooprisico wel verzekeren:

Als wij de verzekering stoppen of;

Als het bedrijf ophoudt te bestaan.

### Extra informatie

Als wij de verzekering stoppen, dan mag de verzekeringnemer de periode om een schadeclaim te melden met een jaar verlengen.

Als de verzekering stopt, omdat het bedrijf ophoudt te bestaan, dan mag de verzekeringnemer de periode om een schadeclaim te melden met drie jaar verlengen.

### Fraude

- ✗ Wij betalen niet als bij schade fraude is gepleegd.

### Zuivere vermogensschade

- ✗ Niet verzekerd is zuivere vermogensschade. Dit is een financiële schade (een in geld uit te drukken achteruitgang van het vermogen), die niet voortvloeit uit een schade aan zaken of schade aan personen.



## Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! Je eigen risico wordt bepaald aan de hand van je werkzaamheden en bedrijfsactiviteiten. Het minimum eigen risico is € 125 per schadeclaim voor schade aan zaken. Voor schade aan zaken veroorzaakt door brand en/of ontploffing geldt een eigen risico van € 500 per schadeclaim. Geldt er meer dan één eigen risico? Dan betaal je alleen het hoogste eigen risico.

### Extra informatie

Dit eigen risico geldt voor de standaarddekkingen.

Voor Werkgeversaansprakelijkheid kan een afwijkend eigen risico van toepassing zijn. Dit lees je in de voorwaarden en het bedrag vermelden wij op de polis.

### Eigen risico

- ! Voor Productaansprakelijkheid geldt in beginsel het eigen risico van de standaard dekkingen. Afhankelijk van de producten die je op de markt hebt gebracht kan een afwijkend eigen risico van toepassing zijn. Dit zetten wij op de polis.

### Eigen risico opzichtrisico

- ! Het eigen risico voor opzichtsches bedraagt 10% van het schadebedrag voor schade aan zaken en schade aan personen per schadeclaim. Er geldt een minimum eigen risico dat gelijk is aan het eigen risico dat geldt voor de standaard dekkingen.

### Eigen risico Wegam en 7:611 BW (Zorgplicht werkgever)

- ! Voor Wegam geldt een eigen risico van € 1.000 voor schade aan het motorrijtuig. Voor 7:611 BW (Zorgplicht werkgever) geldt geen eigen risico.

### Keuze: Wegam en 7:611 BW (zorgplicht werkgever)

Je verzekert de aansprakelijkheid van je bedrijf voor schade van je werknemers en ingeleend personeel die:

- zij oplopen als bestuurder van een motorrijtuig tijdens de uitvoering van hun werk (Wegam)
- het gevolg is van het niet nakomen van je zorgplicht als werkgever (7:611 BW). Wij vergoeden de zuivere vermogensschade die zij hierdoor lijden.

#### Extra informatie

Het verzekerde bedrag per schadeclaim voor de extra dekking WEGAM en 7:611 BW (Zorgplicht werkgever) is € 2.500.000. Per jaar dat je verzekerd bent (verzekeringsjaar), keren we nooit meer dan 2 keer het verzekerde bedrag per schadeclaim uit.

### Keuze: Schadeverzekering voor werknemers

Je verzekert de schade van een werknemer en ingeleend personeel door een ongeval dat tijdens werktijd of een andere activiteit van het bedrijf gebeurt. Ook schade door een ongeval tijdens woonwerkverkeer is verzekerd. Zij kunnen alleen een beroep op deze dekking doen, als je bedrijf niet aansprakelijk is voor hun schade op grond van 7:658 BW.

#### Extra informatie

Het verzekerde bedrag per schadeclaim voor de extra dekking Schade verzekering voor werknemers is standaard € 1.000.000. Hogere verzekerde bedragen zijn mogelijk op aanvraag. Per jaar dat je verzekerd bent (verzekeringsjaar), keren we nooit meer dan 3 keer het verzekerde bedrag per schadeclaim uit.

### Eigen risico Schadeverzekering voor werknemers

- ! Er geldt een eigen risico van:

€ 250 voor schade aan zaken. Dit vervalt als de verzekerde ook schade aan personen heeft.

€ 1.000 voor schade aan een motorrijtuig. Dit eigen risico geldt niet voor de vergoeding voor het verlies aan korting voor schadevrij rijden en het eigen risico van een casco dekking op een motorrijtuigverzekering.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering geldt alleen voor je vestigingen of filialen in Nederland, die je hebt verzekerd. Je bent over de hele wereld verzekerd, behalve in de Verenigde Staten van Amerika en Canada. Ook zijn niet verzekerd schadeclaims die zijn gebaseerd op het recht van de Verenigde Staten van Amerika en/of Canada.

#### Extra informatie

Wel verzekerd is aansprakelijkheid voor schade tijdens een zakenreis in de Verenigde Staten van Amerika en Canada als de aansprakelijkheid geen verband houdt met de werkzaamheden of activiteiten van je bedrijf.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



### Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je je premie per maand, kwartaal, half jaar of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of je maakt zelf het bedrag over.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

Als de verzekering begint, ben je één jaar verzekerd. Aan het eind van elk jaar verlengen wij jouw verzekering automatisch met weer één jaar. Na het eerste jaar kun je de verzekering na één maand opzeggen.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kun je de verzekering dagelijks opzeggen.

Versie 3, 11-10-2018, Bekijk online: [verzekeringskaarten.nl/private-insurance-assuradeuren/reaal-avb](https://www.verzekeringskaarten.nl/private-insurance-assuradeuren/reaal-avb)

© Verbond van verzekeraars, [www.vanatotzekerheid.nl](https://www.vanatotzekerheid.nl)